

SAKSFREMLEGG

Saksbehandler: Mette Granheim
Arkivsaksnr.: 15/520

Arkiv: GNR/B *

Ny lokalisering av Gibostad barnehage

... Sett inn saksutredningen under denne linja IKKE RØR LINJA ↓

Vedlegg:

- Planskisse
- Fasadetegning
- Kostnadsoverslag

Andre dokumenter (ikke vedlagt):

- Takst

Kort sammendrag:

Barnehagen på Gibostad trenger nye lokaler. Det er lav standard på bygning. Personalets arbeidsforhold har flere mangler. Utelekemiljøet har begrensede aktivitetsmuligheter. Antall barnehageplasser til fordeling er årlig for lavt i forhold til befolkningens behov. Flyttingen er også et ledd i vedtatt arealøkonomisering.

Saksopplysninger:

Gibostad barnehage ble etablert i 1980. Den er bygd av moduler som ikke produseres lengre og dette kompliserer vedlikehold og renovering. Vinduene lekker kald luft og det er gulvkaldt. Ventilasjonen fungerer ikke tilfredsstillende. Barnehagen er nedslitt og det kreves betydelig renovering for at den skal ha samme standard som andre barnehager i kommunen.

Det er nye krav og forventninger til arbeidsmiljø i barnehager.

Personaler i Gibostad barnehage mangler arbeidsrom og møterom. Garderobe og toalettforhold er små og utrivelige.

Gulvbelegget er fra 1980 og gir et krevende arbeidsmiljø for renholdere.

Personalrom/pauserom er ikke tilfredsstillende.

Store deler av utelekeplassen ligger i skygge på tidlig vår og høst. Den beste solgangen er når barnehagen har sommerstengt.

Utelekeplassen er innebygd i et boligområde og har begrenset størrelse. Terrenget er flatt og gir lite utfordringer til større barn. Barnehagen er pålagt å ha utstrakt bruk av skog og fjære for å kunne få godkjenning.

Jfr. godkjenningsskriv datert 29.10.2008.

Barnehagen har tilgang til både skog og fjære, men det er forholdsvis langt å gå for

de minste barna.

Innearealet til barnehagen holder ikke mål utfra dagens standard.

Rominndelingen gir lite fleksibilitet for aktiviteter og begrenser det pedagogiske tilbudet. Det er generelt trangt og med små rom.

Barnehagen har ikke grovgarderobe. Skotøy og uteklær plasseres i et vindfang på størrelse med det vi finner i vanlige bolighus.

Møbleringen i innegarderoben er fra 1980 og er svært nedslitt.

Det er et stort og økende behov for flere barnehageplasser i Gibostadområdet.

Etter hovedopptaket for barnehageåret 14/15 sto det barn på venteliste med behov for ytterligere 15 barnehageplasser.

For kommende barnehageår er det frigjort 6 plasser for opptak til neste år.

Søkerlisten etter 1. mars viser et behov for 14,5 plasser for barn med rettigheter.

I tillegg er det 5 barn uten rett på ventelisten som fyller ett år fra september og utover høsten. De utgjør et behov for ytterligere 10 barnehageplasser.

For å avhjelpe situasjonen i påvente av flytting, er planen å søke dispensasjon fra arealnormen for å kunne gi tilbud til alle søkere med rettigheter. Barnehagen skal i tillegg gjennomføre mye uteaktivitet på enkelte dager slik at presset på areal blir mindre. Men dette vil ikke kunne være en varig løsning.

Arealet til barnehagedrift i nye lokaler er tenkt utvidet fra 18 til ca. 30 plasser.

Utvidelsen skal møte framtidige behov for barnehageplass i befolkningen.

Det er god tilflytting av unge familier til Gibostadområdet.

Planen er å flytte driften av Gibostad barnehage inn i skolebygget. Forberedelsene for å komme i gang med arbeidet er gjennomført. Barnehagedriften lokaliseres sammen med helse og skoleadministrasjon/lærerrom i nederste plan. Jfr. vedlagt plantegning.

Beregnet kostnad med tilpasning av skolelokaler til barnehagedrift er 6,9 mill.

Ved fortsatt barnehagedrift i dagens bygg må det påregnes betydelige utgifter til renovering og oppgradering for å oppnå det som anses som akseptabel standard i Lenvik kommune sine barnehager.

Ved flytting til nye lokaler kan eksisterende barnehagebygg selges. Taksten, datert 25.02.2014, er på kr 800 000.

Dagens kostnader til drift av dette bygget vil falle helt bort ved flytting og salg.

Trafikale forhold knyttet til ny lokalisering av barnehagen og andre kommunale tjenester er prioritert i vedtak om Investeringstiltak formålsbygg i investeringsbudsjett 2015 og behandlet i Utvalg for miljø og forvaltning.

Vurdering:

Dagens lokaler holder ikke den standard som er ønskelig med tanke på barnas sitt barnehagemiljø og de ansattes arbeidsmiljø.

En vil derfor ha betydelig alternativ kostnader knyttet til nødvendig oppgradering og ombygging for at dagens lokaler skal kunne brukes videre.

Ved flytting av barnehagen inn i dagens skolelokaler vil kommunen få bedre utnyttelse av eksisterende lokaler i skolebygget og færre bygg å drifte. En lokalisering av barnehagen i nye lokaler i skolen, vil sørge for at en får tilfredstillende standard i forhold til alle områder beskrevet i saksopplysninger, både for barna og for personalet.

Dagens lokaler har begrensinger på 18 barnehageplasser, noe som ikke dekker det økende behovet som følger av økte barnekull på Gibostad. Det vil derfor være ønskelig å imøtekomme det økte behovet for barnehageplassen i denne delen av kommunen ved å flytte barnehagen. Med nye lokaler vil vi ha kapasitet på inntil 30 barnehageplasser.

... Sett inn saksutredningen over denne linja IKKE RØR LINJA↑

Innstilling:

::: Sett inn innstillingen under denne linja IKKE RØR LINJA↓

1. Lenvik kommunestyre vedtar å flytte barnehagen fra dagens lokaler til nye tilrettelagte lokaler i dagens skolebygg.
2. Kommunestyret ber rådmannen innarbeide investeringen knyttet til tilrettelegging av nye barnehagelokaler i økonomiplanen for 2016-2019.
3. Kommunestyret ber Utvalg for miljø og forvaltning om å se på muligheten for tidligere oppstart ved bruk av avsatt ramme på investeringsbudsjettet for 2015, tiltak 14 «Oppgradering av formålsbygg».
4. Kommunestyret gir rådmannen fullmakt til å effektuere salg av dagens barnehagebygg og tilhørende eiendom.

Margrethe Hagerupsen
rådmann

Rune Hoholm
kommunalsjef

::: Sett inn innstillingen over denne linja IKKE RØR LINJA↑