

## **KOSTNADSANSLAG NY BARNEHAGE/SFO GIBOSTAD SKOLE**

Formål; kostnadsprognose forprosjekt innredning/innvendig ombygning og tilbygg.

Kostnadsanslag metode: «veiet arealpris» med nøyaktighet +/-15-25 %.

Kostnadsoverslag utarbeides på et senere tidspunkt etter forprosjektfasen (ut fra mer detaljerte planer) og skal normal ha mindre usikkerhet (+/- 5-15 %)

Kostnadsanslaget bygger på areal priser ut fra Holte kalkulasjon utgave 2013.

Byggets areal på 378m2 BTA areal er fordelt på 348m2 innvendig renovering/ombygging og 30 m2 tilbygg.

Av 348 m2 innvendig renovering er 68 m2 beregnet med «nybyggkostnad». Dette arealet er kun bygget som lagerrom/garasje (øvrig areal er klasserom og gangareal)

Renovert del 1, 280 m2 x 16.000\* = 4 480 000 (\*antatt m2 kostnad for innvendig ombygging)

Renovert del 2, 68 m2 x 21 717 = 1 476 756

Tilbygg ventilasjon 7 m2 x 21 717 = 152 019

Tilbygg forgarderobe 23 m2 x 21 717 = 499 481

Sum = 6 608 266

Indeksreguleringer fra mai 2013 til jan 2015 =  $\frac{6\,608\,266 \times 170,2}{163,4} = 6\,883\,273$  (inkl. mva)

**Rammekostnad pr. januar 2015 settes til 6,9 mill. inkl. mva.**

Kostnader er eks. administrasjon, utenom husarbeider, prisstigning (antatt), finansieringsutgifter, løst inventar og utstyr.

Kostnader utenom husarbeider (adkomst, parkering og lekeområde):

Skissert løsning er beregnet av arkitekt til 800 000 eks. mva.

Planene er imidlertid ikke skriftlig avklart med grunneier Troms Fylkeskommune.

9.3.2015

*Jan-Ivar Rokstad*

Prosjektleder

Plan og Tekniske tjenester